

# Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva č. 422/2017 KP

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany:

**Nájomca:**

Slovenská republika v správe

**Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**

Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Míriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka

Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka

IČO: 00 165 549

Číslo účtu/ IBAN: SK358180000007000278282

BIC: SPSRSKBA

(ďalej aj len ako „nájomca“)

Zmluva č. POZ 223/2017

Zverejnená v CRZ 18.7.2017

Účinná od 19.7.2017

**Prenajímateľ:**

**MBB, a.s.**

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

V zast.: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549

Zap. v OR SR Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme (ďalej aj len „zmluvu“)

## I.

### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom plaveckej dráhy v plaveckom bazéne na plavárni Štiavničky.
2. Plaveckú dráhu poskytne prenajímateľ do užívania nájomcovi v rozsahu podľa skutočných požiadaviek nájomcu.
3. Nájomca využije predmet nájmu na regeneráciu a rekreáciu svojich zamestnancov.

## II.

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## III.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom plaveckej dráhy a súvisiacich služieb je stanovená vo výške 3,20 eur s DPH/ 1 hodinu /1 osobu.
2. Nájomca ma stanovený paušál na využívanie plaveckej dráhy na max. 1000,- eur s DPH mesačne. Prenajímateľ vyfakturuje nájom mesačne podľa skutočného stavu využívania plaveckej dráhy, max. však vo výške 1000,- eur s DPH.
3. Nájomca uhradí nájomné vypočítané podľa tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## IV.

### Podmienky užívania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt /bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
3. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa /vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár/. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ poskytne zamestnancom nájomcu ku každej hodine navyše 30 minút na prezlečenie.

#### V.

#### Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Nájomca

Prenajímateľ

V Banskej Bystrici, dňa ..... 18 -07- 2017

V Banskej Bystrici, dňa ..... 18 -07- 2017

.....  
Ing. Míriam Lapuníková, MBA  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ivana Sklenková  
ekonomická riaditeľka

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva